



INFORME NOVIEMBRE 2022

DELEGADA RURAL

LOCALIDADES RURALES

SANTA RITA:

- Se conversa con el presidente de la junta de vecinos don Ronny Vasquez, quienes solicitan nuevamente ayuda con arreglo de camino en la parcela 22. Se le comunica que su solicitud ha sido ingresada pero que actualmente se está en proceso de otros trabajos.
- Se conversa con el presidente de la junta de vecinos del sector, quien pregunta sobre posibilidad de instalar un carro de Food Truck en camino Santa Rita para el periodo de 8 de Diciembre. Se averigua que el lugar solicitado para la instalación, pertenece a la concesionaria y que no es posible la autorización de la misma para el carro.
- El presidente de la junta de vecinos del sector, comenta su preocupación sobre la demarcación que existe en la zona producto del 8 de Diciembre. El comenta que es su primer 8 de Diciembre en el sector y se conversa con él, las posibles situaciones que se pueden vivir producto de la llegada masiva de fieles y vendedores en la zona y que lamentablemente, hay sectores donde la municipalidad no tiene incidencia.

LO OVALLE

- Se conversa con Kerima Briceño, quien comenta que va a dejar la presidencia de la junta de vecinos del Pretil de Ovalle por motivos personales.
- Se conoce parte de la nueva directiva de lo Ovalle donde la presidenta es la señora Bernarda Arriola. Junto con ella, se conoce a la tesorera con quienes se tiene una conversación sobre una gran problemática que experimentaron esta semana y se le presta apoyo a través de la oficina de seguridad.



I. MUNICIPALIDAD DE CASABLANCA

- Se conversa con la directiva del comité de vivienda para informarles que en cuanto se tenga respuesta del ministerio en cuanto a respuestas realizadas al ministerio, se realizará al reunión presencial con el alcalde.

LAGUNILLAS:

- Se conversa con el presidente de la junta de vecinos del sector para coordinar una visita al sector y revisar con ellos los arreglos que la plaza necesite.
- Se realiza la gestión respectiva con el inspector fiscal de la concesionaria para tener respuestas sobre el proceder para solucionar la problemática del pasaje Santa Isabel. Desde la Dom ya se respondió a las consultas realizadas desde la delegación.

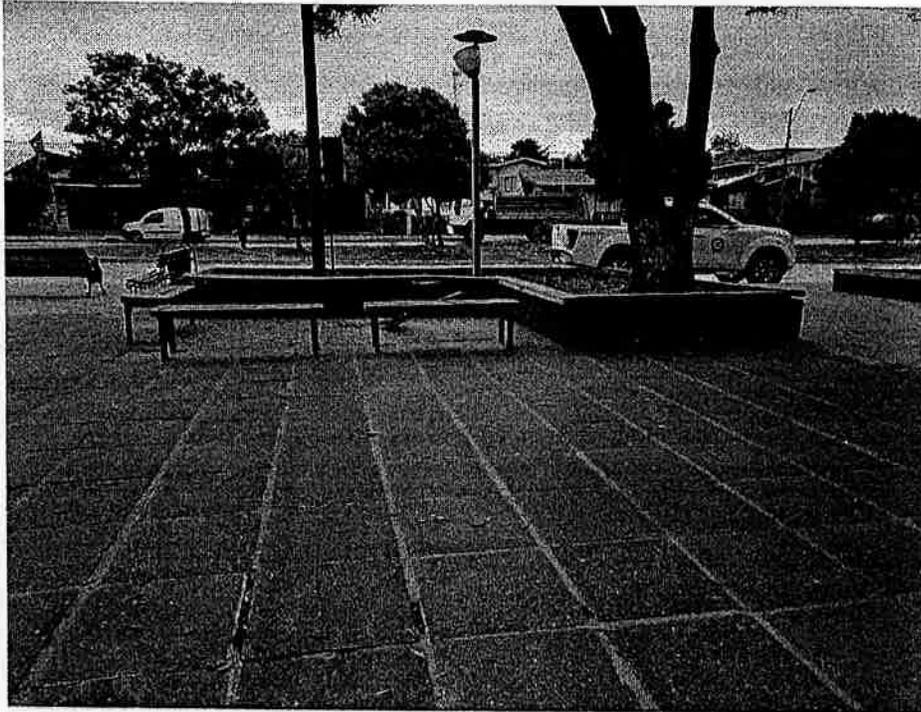
QUINTAY

- Se realiza reunión con el profesional Cristian Fajardo y la directora de seguridad, para solicitar planificación de los trabajos a realizar en la localidad de Quintay. Se consigue espacio para atención de vecinos para OPD en la sede del agua Potable rural.
- Se realiza reunión con equipo municipal donde participa: turismo, oficina de la juventud, y cultura con dirigentes de la localidad. Participan: Organización de artesanos, Junta de vecinos de Quintay, Sindicato de pescadores, Club deportivo y universidad Andrés Bello. Se toman acuerdos y acciones concretas a realizar durante los meses de temporada estival en la localidad.

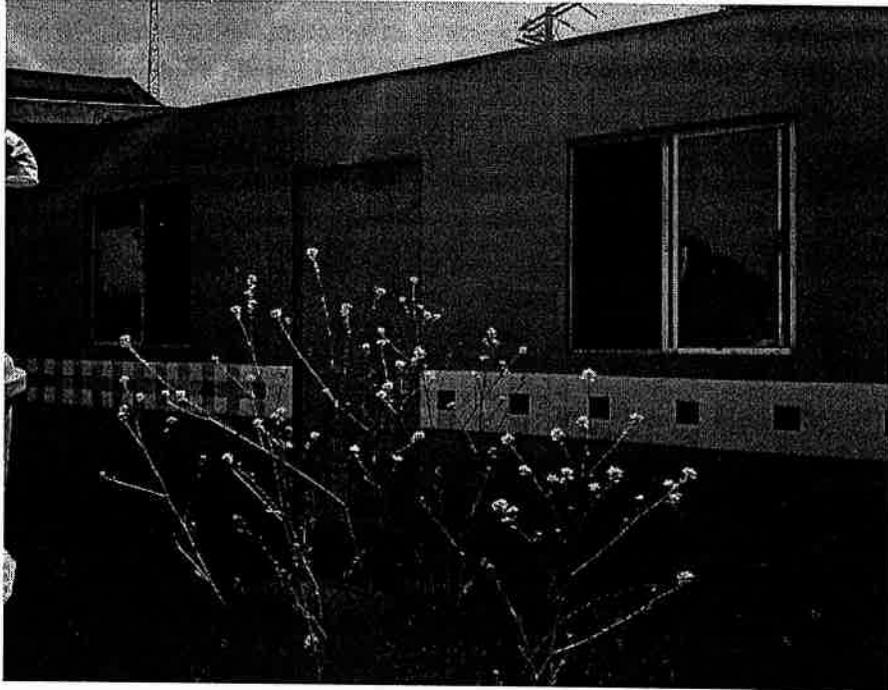




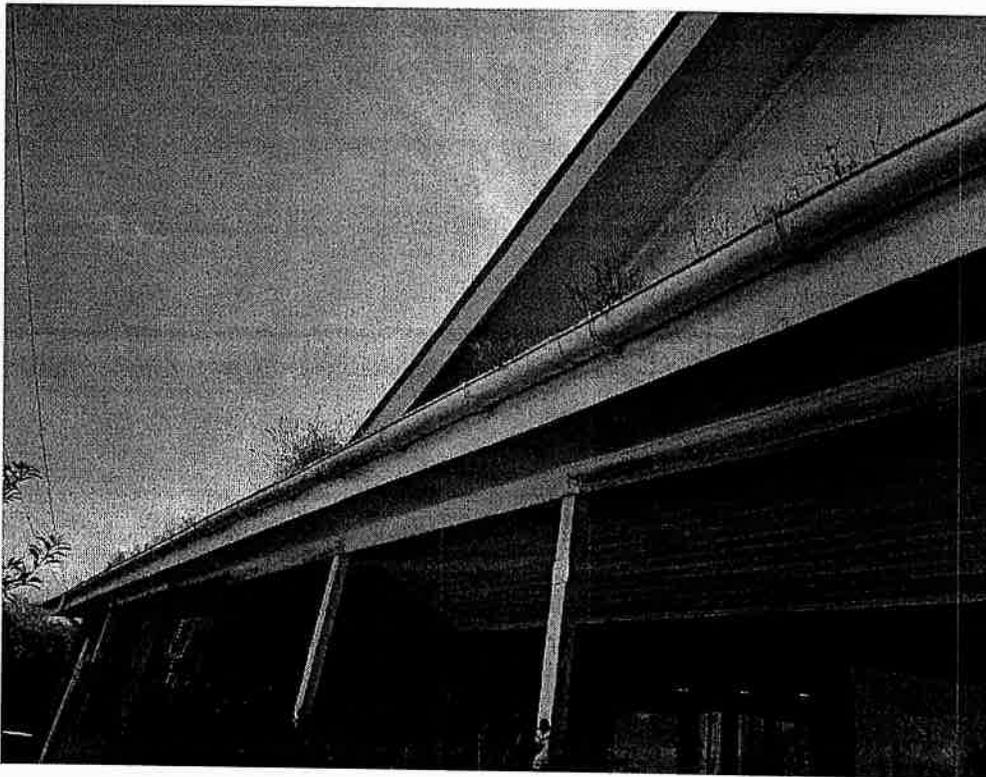
- La sede de la universidad Andrés Bello, solicita ayuda con arreglos de caminos a la localidad.
- Se realiza reunión con Carla Grandon de comunicaciones para trabajar sobre la estrategia comunicacional que tendrá el Plan Verano Quintay en la localidad. Se detallan las frases y se revisa lo enviado.
- Se convoca a la presidenta del comité de vivienda "Avanza Quintay" a reunión con el ministro de vivienda y urbanismo en la localidad de Santiago, donde podrá exponer las problemáticas que tiene.
- Se realiza terreno en la localidad donde se pide a Génesis, a través de Hector Yañez, que se haga las mantenciones correspondientes en la plaza, donde se solicita arreglo del pavimento, pintado de juegos, cambio de sogas de los juegos, pintado y cambio de color de la plaza, limpieza de los juegos que tienen basura.



- Se realiza visita a la localidad para visitar junto a personal de operaciones, las instalaciones del contenedor que se habilitará para las diversas unidades municipales que lleguen a la zona. El contenedor actualmente se encuentra en pésimas condiciones y al lado de la posta de la localidad. Se realiza una visita junto con el José Luis de operaciones.



- Se observa que la posta de la localidad necesita mantención de las canaletas, pintura de fachada y de las rejas. También es necesario pintar la línea amarilla de no estacionar en el sector de la posta.





- Se pide a operaciones que se habilite estanque de agua que se encuentra en la posta para la jornada estival.



- Se realiza visita a terreno el día que se realiza operativo de limpieza coordinado por la delegación. Se realizan dos días de operativos, uno de retiro de ramas y otro de retiro de voluminosos del sector.



- Se pide a Turismo que pueda hacer mantención de las señaléticas de madera que existen en la localidad junto con la instalación de un volumétrico con fines turísticos también

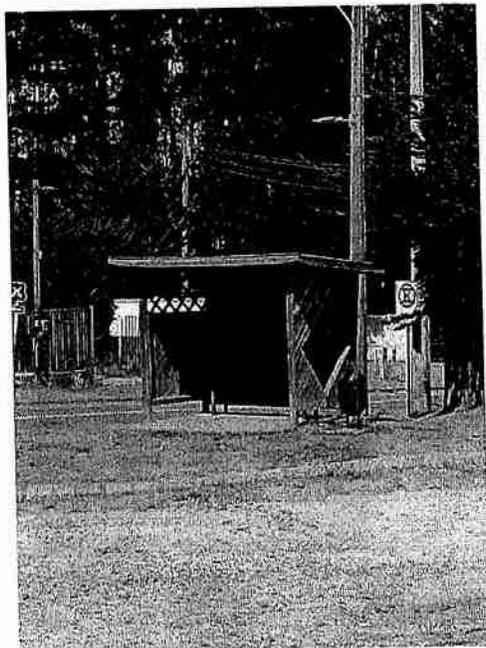


I. MUNICIPALIDAD DE CASABLANCA

solicitado por la comunidad. Desde turismo realizan terreno para hacer la evaluación pertinente a la solicitud.



- Se solicita la mantención de los paraderos de la localidad al departamento de operaciones.





I. MUNICIPALIDAD DE CASABLANCA

PASO HONDO

- Se conversa con la presidenta de la junta de vecinos quien entrega listado de solicitud de esterilizaciones en la localidad.
- SE entrega invitaciones a los niños del sector para actividad artístico cultural.

LO OROZCO

- Se conversa telefónicamente con la presidenta de la junta de vecinos la señora Ana Maria Rici, para coordinar taller de folclore en el sector que ya estaría coordinado con la oficina de la juventud.
- Se conversa con Eduardo Aravena de la oficina de la juventud para hacer seguimiento de los talleres de la localidad y comenta que las contrataciones aún no se pueden realizar debido a que los talleristas aún no presentan la documentación solicitada.
- Reunión con la señora Victoria nuñez, quien pide ayuda para la realización de feria en la localidad. Se deriva el caso a Fomento para que puedan orientar sobre los protocolos a seguir para el proceso de formación de la feria.

QUEPILCHO:

- Se conversa con la presidenta de la junta de vecinos de la localidad para coordinar la próxima jornada para el trabajo de plan de emergencia de la localidad y la actividad de exposición de los carros de bomberos en la localidad.



I. MUNICIPALIDAD DE CASABLANCA

LO VASQUEZ:

- Se mantiene comunicación con Francisca Cueto quien comenta que dejará la representación de los medalleros debido a los problemas internos que tienen.
- Se mantiene comunicación con don Antonio de los medalleros, quien comenta las problemáticas del sector.
- Se conversa con el dirigente Carlos Galea con quien se recorre el sector comercial y se observan posibles arreglos en el sector para hermostear el lugar y convertir el lugar en sector de turismo religioso.
- Se hace reunión con los medalleros del sector para revisar los estatutos que se han trabajado con ellos y visarlos. Asiste Paulina Martin encargada de organizaciones comunitarias y Christopher Agurto. Se queda a la espera que avisen disponibilidad de horarios para la conformación de la organización.



- Se asiste a reunión de constitución de la organización de medalleros. Por cambios mínimos en el estatuto de acuerdo a la ley, uno de los futuros integrantes de la organización se opone



I. MUNICIPALIDAD DE CASABLANCA

a la conformación mientras no conozca en detalle el estatuto, por lo que se posterga la conformación.

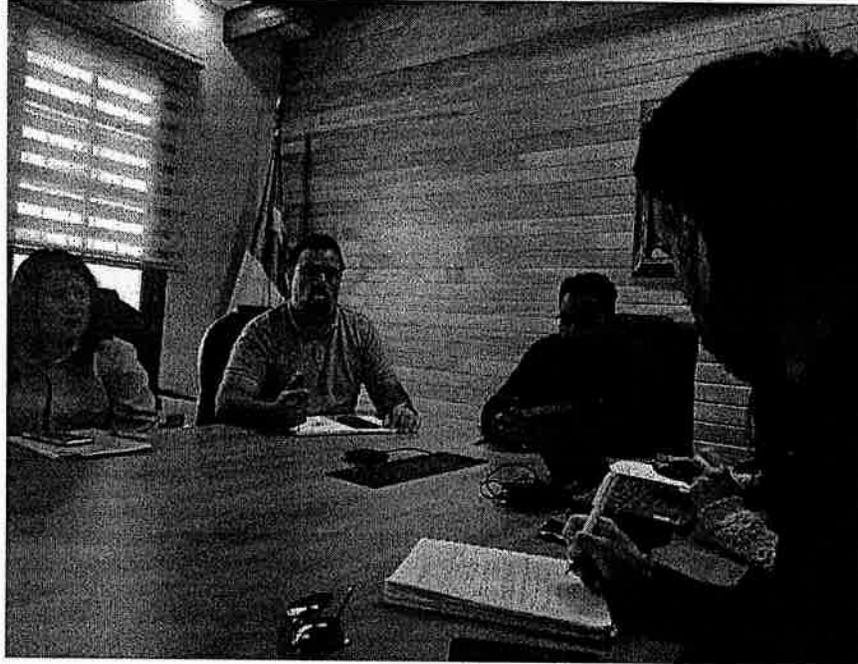


- Se hace reunión con los medalleros para informarle sobre cómo se procederá en el 8 de Diciembre en la localidad, donde por lineamientos de la delegación presidencial, no se permitirá la venta de ambulantes. De esta manera, se les dará la posibilidad de los medalleros del sector, que puedan trabajar en un puesto establecido.
- Va a terreno junto al alcalde y turismo para entrega de beca a señora María Gallardo. También se levantan problemáticas del sector ya que ella es la presidenta del APR y de la junta de vecinos de la localidad.
- Se realiza una reunión con medalleros que no asisten a reunión para explicar funcionamiento del 8 de diciembre en la localidad.





- Participa de reuniones con delegación presidencial, diversas direcciones municipales y hospital de Casablanca en el marco del 8 de diciembre (reunión online)
- Participa de reunión con direcciones municipales y hospital de Casablanca para organización del 8 de diciembre. Presencial



- Participa de reunión con direcciones municipales y hospital de Casablanca para organización del 8 de diciembre (online)

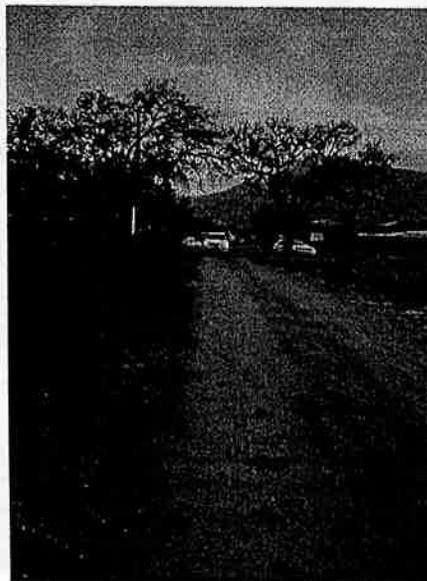




- Conversación con departamento de finanzas para resolver dudas en cuanto a permisos de ventas en el sector de lo Vázquez, el 7 y 8 de dic.
- Se constituye la organización de Medalleros de la localidad de Lo Vásquez.

TAPIHUE:

- Conversación con el presidente de la junta de vecinos de la localidad quien solicita información sobre proyecto postulado para realización de una sede de la junta de vecinos. Se le comenta que lamentablemente, no se adjudicó debido a que es necesario regularizar terreno donde posiblemente se puede disponer la futura sede de la junta de vecinos.
- En asamblea de la junta de vecinos de la localidad, se hace levantamiento de la necesidad de seguridad, de esta manera, de agenda para el mes de diciembre mesa de seguridad rural donde se comenzará en esta localidad.
- Se hace visita a terreno para conocer la problemática de vecino de la localidad, quien solicita autorización de la municipalidad para hacer una postación en la localidad. En visita en terreno junto a Gustavo Pérez, se acuerda que la mejor posibilidad es ocupar el paso de servidumbre que actualmente utiliza. Se le mandan planos e información que él solicita del sector para que pueda comenzar con los trabajos correspondientes.





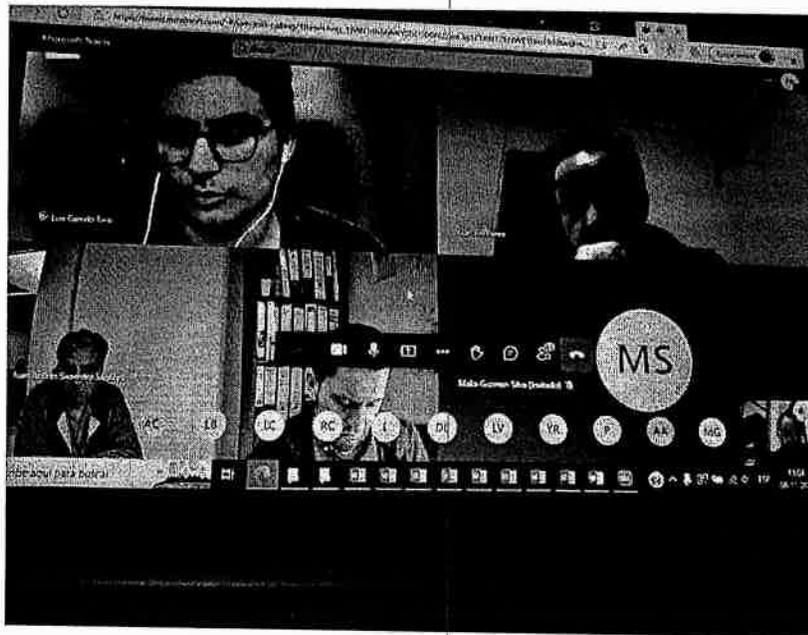
J. MUNICIPALIDAD DE CASABLANCA

- Se solicita a génesis través de Hector Yañez, que haga la mantención correspondiente a los juegos del sector.



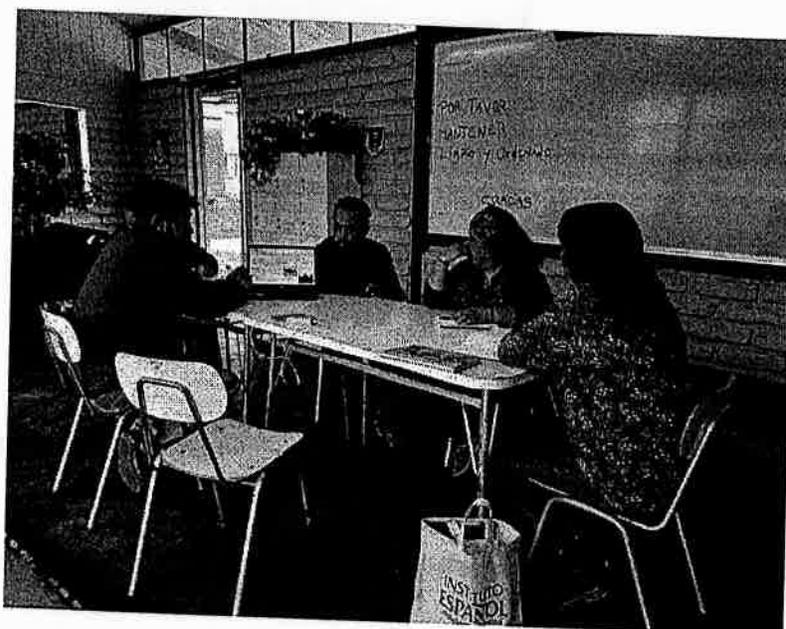
EL BATRO

- Participa de reunión con la seremía de vivienda para ver alcances y posibilidades del proyecto de centro de cuidados de la localidad del Batro.





- Reunión con Gustavo Pérez y profesional del equipo de vivienda para conocer en profundidad proyecto de centro de cuidados.
- Reunión con la directiva de la junta de vecinos de la localidad para que conozcan proyecto que se está trabajando del centro de cuidados para la localidad donde se piden sus apreciaciones las que son favorables.



- Desde la oficina de vivienda se pide información sobre la junta de vecinos del Batro para el proceso de presentación de antecedentes del proyecto del centro de cuidados. Se entrega toda la información solicitada.
- Se realizará mesa de seguridad de la costa rural con sede en la localidad.
- Se observan los baños del colegio, lo que no serán cambiados en su totalidad en los arreglos que se harán. De todas formas, la directiva hará los cambios necesarios y están en proceso de reunir fondos.



LA VIÑILLA

- Se da seguimiento al proceso de instalación de luminarias solares en el sector de la Viñilla en callejones del sector que han solicitado las vecinas y vecinos
- Se acompaña a los niños y niñas de la localidad junto a sus apoderados a actividad recreativa artística/cultural donde acompaña el alcalde. Se coordina el traslado de los niños desde el sector (Ida y regreso) Esta gestión se hace en conjunto con la vecera de las madres del sector Monserrat Jofré.
- La vecina Monserrat Jofré advierte del problema que genera el paro de camioneros en el sector, ya que no dejan que los buses escolares pasen a dejar a los niños a sus casas. Ella solicita ayuda en la gestión con el DAEM para que los niños puedan salir antes de clases y evitar problemas nuevamente.
- Se organiza mesa de seguridad rural en el sector para el mes de Diciembre.

LA ROTUNDA:

- El arquitecto Felipe Nuñez realiza visita al sector, la presidenta la señora Eliana Ugarte queda muy conforme con el proyecto de mejoramiento a ejecutarse en el sector.



I. MUNICIPALIDAD DE CASABLANCA

- Se realiza visita a predio de la vecina Eliana Ugarte para conocer proceso de la producción de Hongos Ostras. El terreno se realiza junto al equipo Prodesal, mesa de coordinación y alcalde la municipalidad.
- La presidenta de la localidad, pide que se gestione el arreglo de la ciclovía existente ya que se encuentra en pésimas condiciones.
- Se hace seguimiento del proyecto de luminarias que la empresa BAT dispondrá en la entrada del villorio de la Rotunda.

LAS DICHAS:

- Participa del aniversario de la brigada de bomberos de la localidad junto al alcalde y administrador municipal.
- Conversación con la secretaria de la junta de vecinos de las Dichas quien comenta que ha mandado una carta de citación a asamblea para el alcalde, donde se tratará el tema del plan regulador. Se comenta que la última carta ingresada por oficina de partes de la organización, se respondió vía correo electrónico a la organización. Esta respuesta no fue vista por los vecinos por lo que se solicita que puedan difundir la respuesta oficial de la municipalidad y se le pide que, para una próxima reunión, exista una coordinación previa para asegurar la presencia de profesionales municipales.
- Se lleva a la casa de la secretaria de la junta de vecinos, carta del alcalde.

EL CARPINTERO:

- La presidenta de la junta de vecinos, Simara Olguin pide que se pueda hacer la mantención de los juegos de la localidad. Se pide a la empresa Génesis que realice la mantención pertinente de los juegos en la localidad. Van a hacer la evaluación pertinente y se realiza la solicitud de la presidenta.



LA PLAYA:

- La presidenta de la junta de vecinos María Cano, solicita nuevamente que se retire el contenedor de basura de la localidad ya que se encuentra dañado y genera microbasural. Se conversa la situación con operaciones quienes recomiendan cambiar el basurero cuando llegue la compra nueva.

SAN JERÓNIMO:

- Se hace recorrido por el sector y se evidencia que el camino se encuentra nuevamente sucio. Se hace la derivación a operaciones.



MELOSILLAS:

- La presidenta de la junta de vecinos Catalina Thouby solicita batea para el sector



I. MUNICIPALIDAD DE CASABLANCA

- Se conversa con superintendente de bomberos para coordinar la reunión de Plan de emergencia de la localidad.
- En reunión con la presidenta de la junta de vecinos, comenta la preocupación porque muchos de los vecinos antiguos del sector no cuentan con permisos de obras y es poco probable que puedan regularizar su situación. Se le comenta que se puede gestionar una reunión en la localidad para aclarar dudas respecto de los procesos. La presidenta también comenta que la sede de la junta de vecinos de cuenta con los permisos correspondientes según la dirección de obras, por lo que se manda correo al director para que responda las inquietudes de la vecina.

POZA OSCURA:

- Se realizara mesa de seguridad rural junto con la localidad de Tapihue para hacer levantamiento de las necesidades del sector.

PITAMA:

- Se lleva batea al sector

TUNQUEN

- Se realiza terreno en la localidad para observar estado de caminos, esto en preparación de la jornada estival que se avecina y donde la zona de Costa Rural es una de las más visitadas de la comuna.



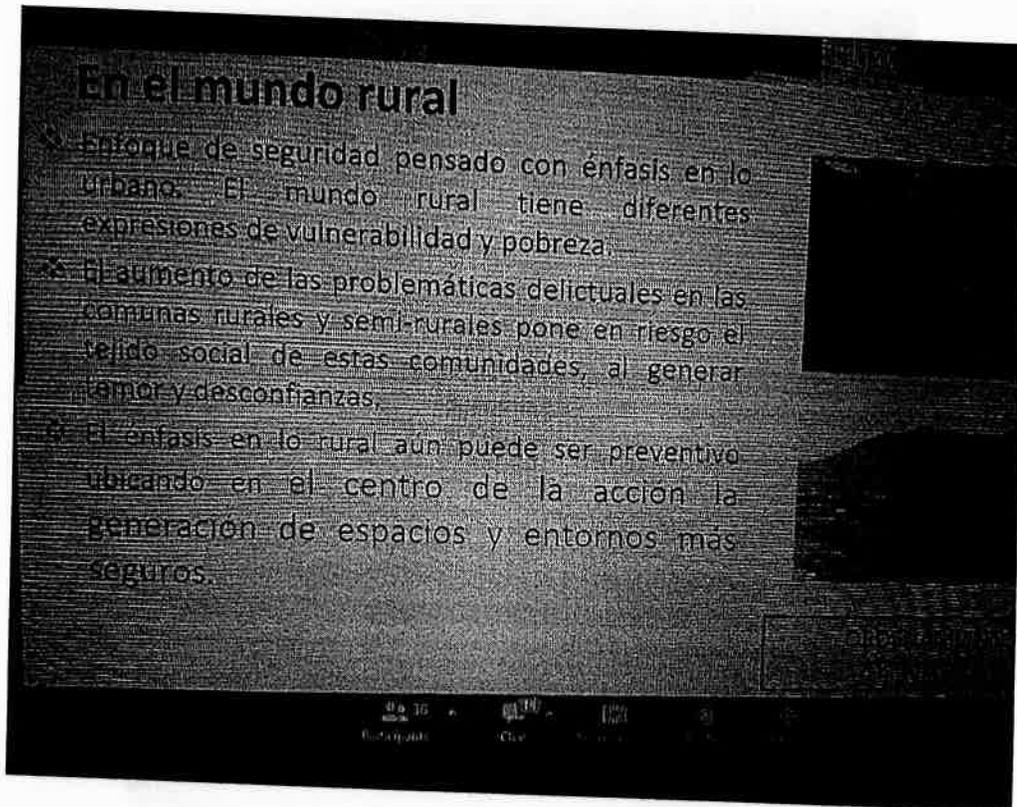


Reuniones y actividades:

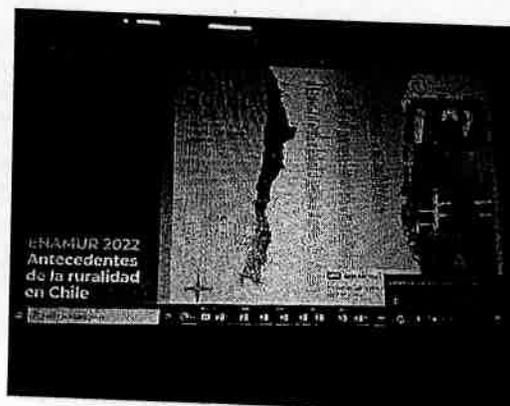
- Participa de reunión con el ministro Giorgio Jackson de Ministerio de desarrollo social donde se abordan problemáticas rurales.
- Participa de jornada de participación de ODEPA en el marco del Plan Nacional de Desarrollo rural. Participan de esta actividad dirigentes rurales a quienes se les hace llegar la invitación. También participa la seremi de agricultura.



- Participa todos los lunes de reunión de coordinación con operaciones para operativos y temas rurales
- Reunión con el director de desarrollo comunitario y Marta para hacer un chequeo de los compromisos adquiridos con los conductores de los camiones aljibes.
- Se entregan Cv de vecinos rurales a la oficina de la OMIL
- Se coordina con OMIL y prodesal la posibilidad de tener brigadas de personas que participen en las cosechas y que puedan ser un aporte a la agricultura familiar campesina.
- Participa de taller de AMUR calidad de vida en las zonas rurales
- Reunión con la directora de seguridad para coordinar las mesas de seguridad rural
- Participa de taller de AMUR; municipios rurales en la constitución.
- Participa de taller AMUR: seguridad y conectividad en zonas rurales



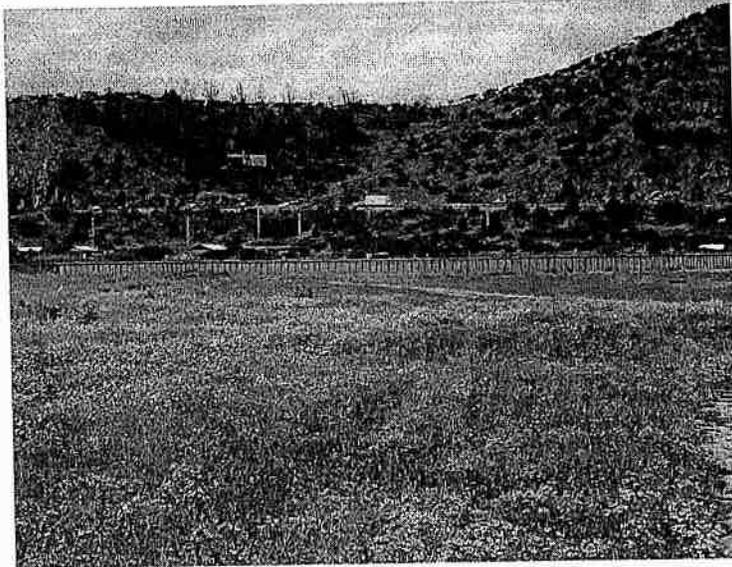
- Participa de taller AMUR: habitabilidad y planificación territorial AMUR
- Participa de Taller AMUR: Recurso hídrico y seguridad alimentaria



- Participa de reunión con gobierno regional, municipios de la región y pescadoras artesanales para el proceso de conformación de la mesa de pescadoras artesanales de la región.



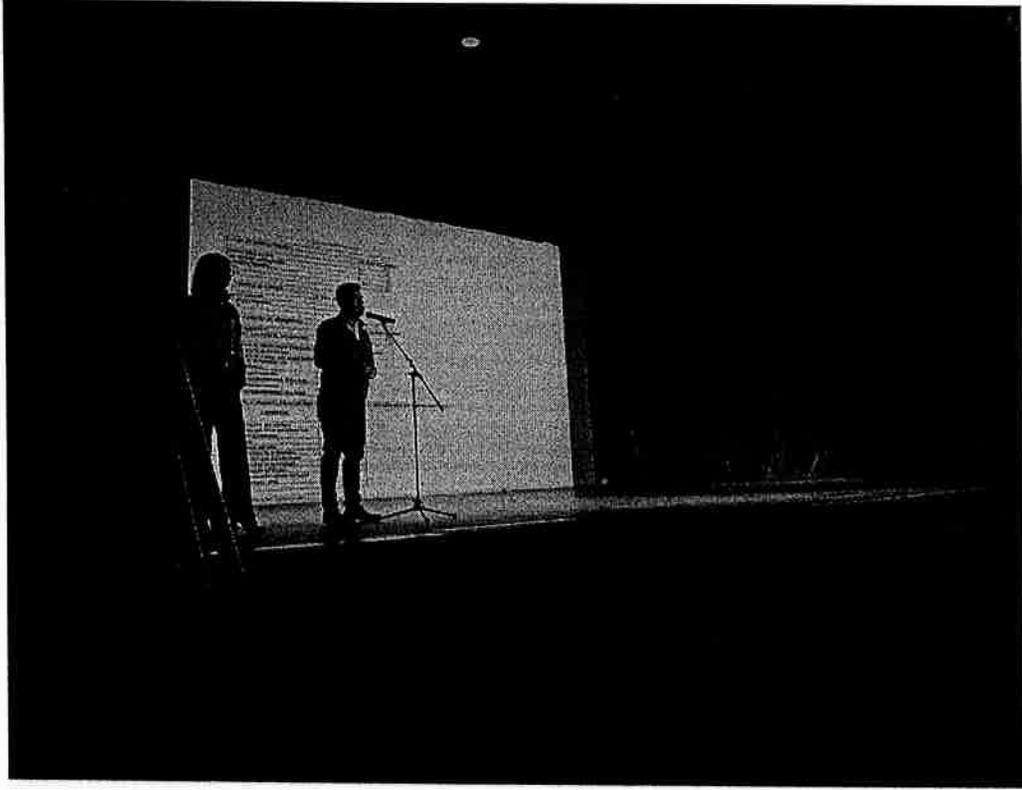
- Se realiza visita para proyectar una futura escuela de circo en la comuna donde los niños de localidades rurales puedan tener alternativas artísticas y culturales en el verano.



- Acompaña al alcalde a actividad de oficina de vivienda donde hay vecinos rurales que participan de la actividad.



I. MUNICIPALIDAD DE CASABLANCA



Pía Paz Elizabeth Castro Aranda
Delegada Rural
Ilustre Municipalidad de Casablanca

